



#### Datos de la propiedad

Nombre o razón social	
Primer apellido	Segundo apellido
<input type="radio"/> NIF <input type="radio"/> CIF <input type="radio"/> NIE <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Otro	Número
Régimen jurídico	<input type="radio"/> Único <input type="radio"/> Comunidad de propietarios <input type="radio"/> Sociedad <input type="radio"/> Otros

#### Representado por (en su caso)

Nombre o razón social	
Primer apellido	Segundo apellido
<input type="radio"/> NIF <input type="radio"/> CIF <input type="radio"/> NIE <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Otro	Número
Tipo de representación	

#### Datos de comunicación (y señale forma preferente)

<input type="radio"/> Correo electrónico	
<input type="radio"/> Teléfono móvil	<input type="radio"/> Teléfono fijo

#### Datos de contacto a efectos de notificaciones

Tipo de vía	Nombre de vía		Número	
Km	Bloque	Escalera	Piso	Puerta
Código postal		Municipio	Provincia	

#### Datos del técnico inspector (en caso de ser varios técnicos imprimir otra hoja)

Nombre o razón social				
Primer apellido	Segundo apellido			
<input type="radio"/> NIF <input type="radio"/> CIF <input type="radio"/> NIE <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Otro	Número			
Correo electrónico				
Teléfono móvil	Teléfono fijo			
Tipo de vía	Nombre de vía		Número	
Km	Bloque	Escalera	Piso	Puerta
Código postal		Municipio	Provincia	
Titulación				
Colegio profesional		Nº colegiado		
Tipo de actuación	<input type="radio"/> Designado por la propiedad		<input type="radio"/> En acción subsidiaria	



**Identificación del edificio**

Tipo de vía		Nombre de vía	
Número	Km	Bloque	Código postal
Referencia catastral			

**Datos urbanísticos del edificio**

Planeamiento		Clasificación	
Ordenanza/ Norma zonal		Catalogación <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	
Nivel de protección	<input type="radio"/> Monumental	<input type="radio"/> Integral	<input type="radio"/> Estructural <input type="radio"/> Ambiental <input type="radio"/> Entorno protección
Centro histórico	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	ARI <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	Antigüedad más de 40 años <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No

**Datos de superficies, usos y antigüedad del edificio**

Superficie parcela		Superficie total construida		Superficie planta tipo	
Altura inmueble		Nº plantas sobre rasante		Nº plantas bajo rasante	
Uso característico / dominante			Uso(s) secundario(s)		
Nº viviendas	Rég. ocupación	Superficie media	Superficie total		
Nº locales	Rég. ocupación	Superficie media	Superficie total		
Nº plazas aparcamiento	Rég. ocupación	Superficie media	Superficie total		
Nº trasteros	Rég. ocupación	Superficie media	Superficie total total		
Fecha de construcción			Fecha de rehabilitación integral		

**Datos tipología edificatoria edificio**

Edificación	<input type="radio"/> Aislada	<input type="radio"/> Pareada	<input type="radio"/> Adosada	<input type="radio"/> Entre medianeras	<input type="radio"/> En Bloque abierto	<input type="radio"/> En manzana cerrada
Cuerpos constructivos	<input type="radio"/> Único		<input type="radio"/> Disperso		<input type="radio"/> Integrado	<input type="radio"/> Otros
Elementos comunes compartidos con inmuebles contiguos <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Sí, cuales:						

**Datos núcleos de comunicación vertical**

<b>Con un sólo núcleo</b>	<input type="radio"/> Sin ascensor <input type="radio"/> Con 1 ascensor <input type="radio"/> Con 2 o más ascensores		Nº medio de viviendas por planta
<b>Con varios núcleos</b>	Nº total escaleras	Nº total ascensores	Nº medio de viviendas por planta
	Nº total viviendas con acceso a través de más de un núcleo		Nº total viviendas sin acceso a través de ascensor

**Archivos gráficos**

Se acompaña el presente documento de plano parcelario ubicando la finca de referencia y fotografías en color del exterior y del interior del inmueble (y de todos sus locales y viviendas), formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.
--



### Dictamen del técnico inspector

#### PARTE I. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

Una vez inspeccionado el edificio consignado, y de acuerdo con lo recogido en la Parte I del Informe de ITE adjunto, el/la técnico firmante **dictamina** que las condiciones de seguridad, estabilidad, estanqueidad y consolidación estructurales del edificio, así como las de habitabilidad en función del destino propio de la construcción o edificación (art. 34 del Texto Refundido de la Ordenanza de conservación y rehabilitación de inmuebles del Ayuntamiento de A Coruña - BOP 226 de 28 de noviembre de 2011), son:

- FAVORABLE**
- DESAVORABLE, considerándose preciso subsanar las deficiencias detectadas en relación a:**

<b>A</b>	<b>Estado de conservación de la estructura y cimentación.</b>
<b>B</b>	<b>Estado de conservación de las fachadas exteriores, interiores, medianeras y otros paramentos.</b>
<b>C</b>	<b>Estado de conservación de las cubiertas y azoteas.</b>
<b>D</b>	<b>Estado de conservación de las instalaciones.</b>

#### Adopción de medidas urgentes

¿Es necesaria la adopción de medidas urgentes?  Sí  No      ¿Se han adoptado ya dichas medidas?  Sí  No

En el caso de existir deficiencias que precisen la adopción de medidas inmediatas de seguridad para garantizar la seguridad de los ocupantes del edificio y de edificios colindantes, así como de los transeúntes, se deberán indicar en el impreso específico adjunto dentro de la parte I del informe del ITE.

#### PARTE II. EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD

Una vez inspeccionado el edificio consignado, de acuerdo con lo recogido en la Parte II del Informe de ITE adjunto en la que se evalúan las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio de acuerdo con el CTE DB-SUA (Código Técnico de la Edificación, Documento Básico Seguridad de utilización y accesibilidad, el/ la técnico firmante concluye que:

- El edificio SATISFACE COMPLETAMENTE las condiciones básicas de accesibilidad.**
- El edificio NO SATISFACE COMPLETAMENTE las condiciones básicas de accesibilidad.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, se informa de que los datos declarados en este formulario pasarán a formar parte del fichero denominado AUPAC, cuyo responsable de tratamiento es el Ayuntamiento de A Coruña, y cuya finalidad y uso previstos serán los siguientes: realizar la automatización del Procedimiento Administrativo Común. Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición a los datos personales registrados en este fichero se podrán ejercer ante el Registro General del Ayuntamiento de A Coruña (Pza. de María Pita, 1), en los términos establecidos en los artículos 15, 16 y 17 de la citada Ley Orgánica 15/1999. Autorizo al Ayuntamiento de A Coruña a solicitar a otras administraciones la información necesaria relativa a esta solicitud. Así mismo autorizo que me envíen comunicaciones a la dirección de correo electrónica indicada o al teléfono móvil por SMS.

A Coruña,      de      de 20

Técnico inspector

Fdo.:

La propiedad (o representante)

Fdo.:



**Datos del edificio**

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

**I. A.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN**

**Datos de la inspección**

Fecha/s de visita:	
Nºviviendas inspeccionadas (1):	Nºlocales/otros usos inspeccionados (1):
Impedimentos a la hora de realizar la visita:	
Método de inspección (2) <input type="radio"/> Visual <input type="radio"/> Otro:	
Medios empleados:	
Pruebas o catas realizadas:	
Observaciones:	

(1) La inspección técnica extiende su eficacia a todos y cada uno de los locales y viviendas existentes.

(2) La inspección a realizar es de carácter visual. No forma parte de la inspección técnica detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

**Descripción del sistema constructivo de la cimentación**

SISTEMA DE CONTENCIÓN	<input type="radio"/> Muro de piedra	<input type="radio"/> Muro de fábrica	<input type="radio"/> Muro de hormigón armado
	<input type="radio"/> Muro pantalla	<input type="radio"/> Otro:	<input type="radio"/> Se desconoce
CIMENTACIÓN SUPERFICIAL	<input type="radio"/> Losa	<input type="radio"/> Zapatas, zanjias, pozos mampostería	
	<input type="radio"/> Zapatas, zanjias hormigón	<input type="radio"/> Otro:	<input type="radio"/> Se desconoce
CIMENTACIÓN PROFUNDA	<input type="radio"/> Pilotes	<input type="radio"/> Pantallas	<input type="radio"/> Otro: <input type="radio"/> Se desconoce

**Descripción del sistema constructivo de la estructura**

ESTRUCTURA VERTICAL	<input type="radio"/> Muro de piedra	<input type="radio"/> Muro de fábrica	<input type="radio"/> Muro de hormigón armado					
	<input type="radio"/> Muro de adobe	<input type="radio"/> Muro de tapial	<input type="radio"/> Muro de entramado de madera					
	<input type="radio"/> Pilares de ladrillo	<input type="radio"/> Pilares de fundición	<input type="radio"/> Pilares de acero					
	<input type="radio"/> Pilares de hormigón armado	<input type="radio"/> Otro:	<input type="radio"/> Se desconoce					
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Estructura principal (vigas)	<input type="radio"/> De madera	<input type="radio"/> Metálicas	<input type="radio"/> De hormigón	<input type="radio"/> Se desconoce			
	Estructura secundaria (viguetas)	<input type="radio"/> De madera	<input type="radio"/> Metálicas	<input type="radio"/> De hormigón	<input type="radio"/> Se desconoce			
	Estructura terciaria (entrevigado)	<input type="radio"/> Tablero	<input type="radio"/> Revoltón	<input type="radio"/> Bovedillas cerámicas/ de hormigón	<input type="radio"/> Forjado reticular	<input type="radio"/> Losa hormigón	<input type="radio"/> Otro:	<input type="radio"/> Se desconoce
	Planta suelo(contacto terreno)	<input type="radio"/> Forjado	<input type="radio"/> Forjado sanitario	<input type="radio"/> Solera	<input type="radio"/> Se desconoce			
ESTRUCTURA CUBIERTA	Tipo:	<input type="radio"/> Forjado horizontal+pendiente	<input type="radio"/> Forjado inclinado	<input type="radio"/> Cerchas/Pórticos				
	Cercha:	<input type="radio"/> Vigas madera	<input type="radio"/> Vigas metálicas	<input type="radio"/> Vigas hormigón	<input type="radio"/> Se desconoce			
	Tablero:	<input type="radio"/> Cerámico	<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Chapa/sandwich	<input type="radio"/> Se desconoce			



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. A.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

<input type="radio"/> FAVORABLE	No se han detectado deficiencias
<input type="radio"/> DESFAVORABLE	En este caso especificar:

1	DEFICIENCIAS. Relación, descripción, localización y extensión de los daños o deficiencias:

2	CAUSAS. Descripción de las posibles causas de las deficiencias:

3	OBRAS. Obras necesarias para la subsanación de las deficiencias, de forma priorizada, y con su plazo estimado:	
Plazo estimado de ejecución		meses

4	HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS			
Fecha última inspección:	Técnico:	Resultado	<input type="radio"/> Favorable	<input type="radio"/> Desfavorable
Grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y obras realizadas para la subsanación de las deficiencias descritas en la anterior ITE:				

A Coruña, de de 20

Técnico inspector
Fdo.:



**Datos del edificio**

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

**I. B.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS.**

**Datos de la inspección**

Fecha/s de visita:	
Nºviviendas inspeccionadas (1):	Nºlocales/otros usos inspeccionados (1):
Impedimentos a la hora de realizar la visita:	
Método de inspección (2)	<input type="radio"/> Visual <input type="radio"/> Otro:
Medios empleados:	
Pruebas o catas realizadas:	
Observaciones:	

(1) La inspección técnica extiende su eficacia a todos y cada uno de los locales y viviendas existentes.

(2) La inspección a realizar es de carácter visual. No forma parte de la inspección técnica detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

**Descripción del sistema constructivo de los cerramientos**

FACHADA/S PRINCIPAL/ES	Acabado	<input type="radio"/> Visto	<input type="radio"/> Revestido	% Revestido/total:
	Material muro	<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Sillería	<input type="radio"/> Fábrica ladrillo
		<input type="radio"/> Fábrica bloque	<input type="radio"/> Panel hormigón	<input type="radio"/> Panel metálico
		<input type="radio"/> Panel sandwich	<input type="radio"/> Otro:	<input type="radio"/> Se desconoce
Superficie:	Material revestimiento	<input type="radio"/> Revoco	<input type="radio"/> Mortero monocapa	<input type="radio"/> Enfoscado y pintado
		<input type="radio"/> Aplacado cerámico	<input type="radio"/> Chapado piedra	<input type="radio"/> Chapado metálico
		<input type="radio"/> Otro:		
OTRAS FACHADAS Y MEDIANERÍAS	Acabado	<input type="radio"/> Visto	<input type="radio"/> Revestido	% Revestido/total:
	Material muro	<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Sillería	<input type="radio"/> Fábrica ladrillo
		<input type="radio"/> Fábrica bloque	<input type="radio"/> Panel hormigón	<input type="radio"/> Panel metálico
		<input type="radio"/> Panel sandwich	<input type="radio"/> Otro:	<input type="radio"/> Se desconoce
Superficie:	Material revestimiento	<input type="radio"/> Revoco	<input type="radio"/> Mortero monocapa	<input type="radio"/> Enfoscado y pintado
		<input type="radio"/> Aplacado cerámico	<input type="radio"/> Chapado piedra	<input type="radio"/> Chapado metálico
		<input type="radio"/> Otro:		
CARPINTERÍA EN HUECOS	Material predominante	<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Acero	<input type="radio"/> Aluminio
		<input type="radio"/> PVC	<input type="radio"/> Otro:	
	% sobre Superf. cerram.:	Tipo vidrio predominante	<input type="radio"/> Simple	<input type="radio"/> Doble acristalamiento
		<input type="radio"/> Otro:		



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. B.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS.

Resultado de la inspección

<input type="radio"/> FAVORABLE	No se han detectado deficiencias
<input type="radio"/> DESFAVORABLE	En este caso especificar:

1	DEFICIENCIAS. Relación, descripción, localización y extensión de los daños o deficiencias:

2	CAUSAS. Descripción de las posibles causas de las deficiencias:

3	OBRAS. Obras necesarias para la subsanación de las deficiencias, de forma priorizada, y con su plazo estimado:	
Plazo estimado de ejecución		meses

4	HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS			
Fecha última inspección:	Técnico:	Resultado	<input type="radio"/> Favorable	<input type="radio"/> Desfavorable
Grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y obras realizadas para la subsanación de las deficiencias descritas en la anterior ITE:				

A Coruña, de de 20

Técnico inspector

Fdo.:



**Datos del edificio**

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

**I. C.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CUBIERTAS Y AZOTEAS.**

**Datos de la inspección**

Fecha/s de visita:	
Nºviviendas inspeccionadas (1):	Nºlocales/otros usos inspeccionados (1):
Impedimentos a la hora de realizar la visita:	
Método de inspección (2)	<input type="radio"/> Visual <input type="radio"/> Otro:
Medios empleados:	
Pruebas o catas realizadas:	
Observaciones:	

(1) La inspección técnica extiende su eficacia a todos y cada uno de los locales y viviendas existentes.

(2) La inspección a realizar es de carácter visual. No forma parte de la inspección técnica detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

**Descripción del sistema constructivo de la cubierta**

	Tipo	<input type="radio"/> Transitable	<input type="radio"/> No transitable
AZOTEA PLANA	Aislamiento térmico	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No <input type="radio"/> Se desconoce
Superficie:	Lámina impermeabilizante	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No <input type="radio"/> Se desconoce
CUBIERTA INCLINADA	Material cobertura	<input type="radio"/> Teja árabe cerámica	<input type="radio"/> Teja plana cerámica
		<input type="radio"/> Teja cemento	<input type="radio"/> Otro tipo teja
Superficie:	Aislamiento térmico	<input type="radio"/> Pizarra	<input type="radio"/> Fibrocemento
		<input type="radio"/> Asfáltica	<input type="radio"/> Chapa acero
		<input type="radio"/> Chapa Cobre	<input type="radio"/> Chapa zinc
		<input type="radio"/> Otro:	
		<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No <input type="radio"/> Se desconoce
ESTRUCTURA CUBIERTA	Según apartado A: Estado de conservación de la estructura y cimentación		





**Datos del edificio**

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

**I. C.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CUBIERTAS Y AZOTEAS.**

**Resultado de la inspección**

<input type="radio"/> FAVORABLE	No se han detectado deficiencias
<input type="radio"/> DESFAVORABLE	En este caso especificar:

1	DEFICIENCIAS. Relación, descripción, localización y extensión de los daños o deficiencias:

2	CAUSAS. Descripción de las posibles causas de las deficiencias:

3	OBRAS. Obras necesarias para la subsanación de las deficiencias, de forma priorizada, y con su plazo estimado:	
Plazo estimado de ejecución		meses

4	HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS			
Fecha última inspección:	Técnico:	Resultado	<input type="radio"/> Favorable	<input type="radio"/> Desfavorable
Grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y obras realizadas para la subsanación de las deficiencias descritas en la anterior ITE:				

A Coruña, de de 20

Técnico inspector
Fdo.:



**Datos del edificio**

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

**I. D.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES.**

**Datos de la inspección**

Fecha/s de visita:	
Nºviviendas inspeccionadas (1):	Nºlocales/otros usos inspeccionados (1):
Impedimentos a la hora de realizar la visita:	
Método de inspección (2)	<input type="radio"/> Visual <input type="radio"/> Otro:
Medios empleados:	
Pruebas o catas realizadas:	
Observaciones:	

(1) La inspección técnica extiende su eficacia a todos y cada uno de los locales y viviendas existentes.

(2) La inspección a realizar es de carácter visual. No forma parte de la inspección técnica detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

**Descripción del sistema constructivo de las instalaciones**

SANEAMIENTO	Tipo de sistema de evacuación	<input type="radio"/> No dispone de sistema de evacuación <input type="radio"/> Dispone de sistema de evacuación a red de alcantarillado público <input type="radio"/> Dispone de sistema de evacuación propio (fosa séptica, etc)
	Bajantes	<input type="radio"/> Vistas <input type="radio"/> Empotradas <input type="radio"/> Otro:
	Coletores	<input type="radio"/> Vistos <input type="radio"/> Empotrados <input type="radio"/> Otro:
ABASTECIMIENTO DE AGUA	Tipo de sistema de abastecimiento	<input type="radio"/> No dispone de sistema de abastecimiento de agua <input type="radio"/> Dispone de conexión a red de abastecimiento público <input type="radio"/> Dispone de captación propia (pozo, bomba)
	Contador	<input type="radio"/> Contador único para todo el edificio <input type="radio"/> Contadores individuales por vivienda/local <input type="radio"/> Contadores individuales centralizados
	Tipo de instalación común	<input type="radio"/> De caja general de protección (CGP) <input type="radio"/> De interruptor automático al inicio de los circuitos de servicios comunes <input type="radio"/> De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales <input type="radio"/> De interruptor diferencial <input type="radio"/> Otro:
ELECTRICIDAD	Contador	<input type="radio"/> Contador único para todo el edificio <input type="radio"/> Contadores individuales por vivienda/local <input type="radio"/> Contadores individuales centralizados



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. D.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Descripción del sistema constructivo de las instalaciones

CALEFACCIÓN	Tipo de sistema	<input type="radio"/> Colectivo/central <input type="radio"/> Individual	
	Sistema colectivo/central	Tipo	<input type="radio"/> Bomba de calor <input type="radio"/> Caldera Comunitaria <input type="radio"/> Otro:
		Combustible	<input type="radio"/> GLP <input type="radio"/> Gasóleo <input type="radio"/> Gas Natural <input type="radio"/> Leña/Biomasa <input type="radio"/> Electricidad <input type="radio"/> Otro:
	Sistema individual	Tipo	<input type="checkbox"/> Gas canalizado <input type="checkbox"/> Gasóleo <input type="checkbox"/> Eléctrica <input type="checkbox"/> Otro:
		Gas canalizado	<input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas Natural % viviendas/locales con este sistema:
		Eléctrica	<input type="checkbox"/> Bomba calor <input type="checkbox"/> Radiadores % viviendas/locales con este sistema:
		Caldera gasóleo	% viviendas/locales con este sistema:
		Otro:	% viviendas/locales con este sistema:
	ACS (agua caliente sanitaria)	Tipo de sistema	<input type="radio"/> Colectivo/central <input type="radio"/> Individual
Sistema ACS central		<input type="radio"/> GLP <input type="radio"/> Gasóleo <input type="radio"/> Gas Natural <input type="radio"/> Electricidad <input type="radio"/> Leña/Biomasa <input type="radio"/> Otro:	
		Dispone de captadores solares para producción ACS <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	
Sistema individual		Tipo	<input type="checkbox"/> Gas canalizado <input type="checkbox"/> Gas embotellado <input type="checkbox"/> Eléctrica <input type="checkbox"/> Otro:
		Gas canalizado	<input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas Natural % viviendas/locales con este sistema:
		Gas embotellado	<input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Butano % viviendas/locales con este sistema:
		Eléctrica	% viviendas/locales con este sistema:
		Otro:	% viviendas/locales con este sistema:
GAS CANALIZADO PARA INSTALACIONES DOMÉSTICAS		Tipo	<input type="radio"/> Propano <input type="radio"/> Gas natural
	Contadores	<input type="radio"/> Individuales por vivienda <input type="radio"/> Individuales centralizados	



**Datos del edificio**

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

**I. D.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES.**

**Descripción del sistema constructivo de las instalaciones**

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	El edificio dispone de	<input type="checkbox"/> Sistema detección <input type="checkbox"/> Sistema alarma <input type="checkbox"/> Extintores móviles <input type="checkbox"/> Columna seca <input type="checkbox"/> BIE <input type="checkbox"/> Hidrantes exteriores <input type="checkbox"/> Otros: <input type="checkbox"/> No dispone de protección contra incendios
PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO	El edificio dispone de	<input type="checkbox"/> Pararrayos. Tipo: <input type="checkbox"/> Red de tierra <input type="checkbox"/> Dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias <input type="checkbox"/> Otros: <input type="checkbox"/> Se desconoce <input type="checkbox"/> No dispone
ICT: INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES	El edificio dispone de	<input type="checkbox"/> Antena recepción TDT <input type="checkbox"/> Antena recepción TV satélite <input type="checkbox"/> Acceso de pares de cobre <input type="checkbox"/> Acceso telecomunicaciones cable <input type="checkbox"/> Acceso fibra óptica <input type="checkbox"/> Accesos inalámbricos <input type="checkbox"/> Otras: <input type="checkbox"/> Se desconoce
REFRIGERACIÓN	Tipo de sistema	<input type="radio"/> Colectivo/central <input type="radio"/> Individual <input type="radio"/> No dispone
	Colectivo	<input type="radio"/> Con torre de enfriamiento <input type="radio"/> Sin torre de enfriamiento
	%Viviendas con sistema de refrigeración individual:    Nº aparatos Aire Acondicionado vistos en fachada:	
VENTILACIÓN/ RENOVACIÓN AIRE	En cuartos húmedos (baños, cocinas)	<input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Shunts <input type="checkbox"/> Patinejos <input type="checkbox"/> Otro:
	En aparcamientos	Locales/viviendas con cuartos húmedos sin ventilación <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Ventilación mecánica <input type="radio"/> Ventilación natural <input type="radio"/> Ventilación híbrida

**Documentación disponible sobre las instalaciones comunes**

Instalación eléctrica	<input type="checkbox"/> Boletín de instalador
Instalación Calefacción	<input type="checkbox"/> Documentación administrativa de la instalación <input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento
Instalación ACS	<input type="checkbox"/> Documentación administrativa de la instalación <input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento
Ascensor/montacargas	<input type="checkbox"/> Certificado de inspección periódica <input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento
Salvaescaleras	<input type="checkbox"/> Certificado de inspección periódica <input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento
Protección Contra incendios	<input type="checkbox"/> Certificado instalador autorizado <input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento
Instalación de Gas	<input type="checkbox"/> Certificado/s de instalación <input type="checkbox"/> Certificado de inspección periódica
Depósitos combustibles	<input type="checkbox"/> Doc. instalación y/o Certificación administrativa <input type="checkbox"/> Doc. acreditativa inspección y/o revisión
Instalación comunicaciones ICT	<input type="checkbox"/> Protocolo de pruebas <input type="checkbox"/> Boletín instalación <input type="checkbox"/> Certificado fin de obra:
Otra documentación:	





**Datos del edificio**

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

**MEDIDAS URGENTES A ADOPTAR PARA LA SEGURIDAD DE LOS OCUPANTES DEL EDIFICIO Y EDIFICIOS COLINDANTES Y DE LOS TRANSEÚNTES.**

<b>A   ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN</b>	
<b>Arriostramientos, apeos, apuntalamientos, etc.</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Fijación/ aseguramiento de peldaños, barandillas y/o elementos de protección de escaleras, etc.</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Otros</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>B   FACHADAS, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS</b>	
<b>Retirada de piezas desprendidas o con riesgo de desprenderse</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Picado, consolidación, fijación de revestimientos, etc</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Revisión / fijación balcones de forja, elementos de galería de madera etc.</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Retirada vidrios rotos</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Instalación de elementos de protección (viseras, bandejas, mallas / lonas de protección, etc.)</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Otros</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>C   CUBIERTAS Y AZOTEAS</b>	
<b>Retirada de piezas desprendidas o con riesgo de desprenderse</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Sujección antenas/ otros elementos con riesgo de desprenderse</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Otros:</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>D   INSTALACIONES</b>	
<b>Cortes de suministros (deberán aportarse los correspondientes boletines)</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Retirada de cableados, etc.</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Otros</b> Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No

A Coruña, de de 20

Técnico inspector
Fdo.:

Las medidas de seguridad urgentes se realizarán bajo la dirección técnica de técnico competente, haciendo entrega de informe técnico posterior donde se detallen dichas medidas adoptadas, certificando su eficacia.